



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

INFORME DE GESTION ADMINISTRATIVA CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON III ETAPA FLANDES TOLIMA ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Señores

ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
La Ciudad

Respetados señores:

Dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y el Reglamento de Propiedad Horizontal de la Copropiedad, en mi calidad de Administradora y representante legal presento a todos los Copropietarios el Informe de Gestión de Administración correspondiente al año 2024, relacionando los hechos más destacados de la gestión:

1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Sabido es que asumí la administración, el día 19 de febrero de 2024, sin embargo, se dejarán las anotaciones del mes de enero en los acápites respectivos y de importancia para su conocimiento.

1.1 Asambleas

1.1.1. Asamblea General Ordinaria de Copropietarios 2024

Se realizó la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios, el día 3 de febrero de 2024; en esta asamblea fueron aprobados los estados financieros 2023 y presupuesto vigencia 2024.

Se eligió nuevo revisor fiscal, nuevo consejo de administración y comité de convivencia.

Se aprobó el arreglo de la tapa del tanque.

1.1.2 Asamblea extraordinaria de copropietarios 2024

Se llevó a cabo el día 2 de junio del 2024, citada por el consejo de administración. Contó con un quórum total del 87.5%; se presentaron intervenciones concisas y claras; con total orden se presentaron cada uno de los temas propuestos y se aclararon las dudas respectivas y se permitió la intervención de las partes comprometidas.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

En esta reunión se sometió a votación y se aprobó el cambio de dos consejeros y de revisor fiscal.

La asamblea se llevó a cabo de forma ágil, manteniendo las premisas de respeto a cada uno de los participantes.

1.2 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SGSST

Se retoma este tema, ya que para el año 2023 y en enero de 2024 no fue actualizado como lo ordena la ley.

En el año 2024, hemos realizado la actualización del SGSST, con las debidas capacitaciones.

El sistema se ha desarrollado así:

- En el año 2017 se realizó la primera fase de implementación, dando cumplimiento a lo consagrado en la Ley 1562 de 2012, Decreto 1072 de 2015.
- De conformidad con la Resolución 666 de abril de 2020 y demás normas pertinentes se realizó la revisión y actualización de los manuales de procedimiento y las respectivas capacitaciones en los años 2020, 2021, 2022 y 2024.

1.3 Póliza de zonas comunes

En concordancia con el artículo 15 de la Ley 675 de 2001, la copropiedad en la actualidad cuenta con su respectiva póliza de seguros, contratada con Seguros La Previsora, para amparar las zonas comunes. Esta póliza cubre riesgos como todo riesgo, anegación, explosión, daños por agua, daños por anegación y terremoto. Además, incluye otros amparos como rotura de vidrios, remoción de escombros, sustracción, y responsabilidad civil sobre equipos de oficina y equipos del cuarto de máquinas.

La vigencia de la póliza va hasta el 8 de octubre de 2025, con un valor asegurado de \$12.779.000.000 y un costo total de \$11.721.881.

Para evitar el pago de intereses, se pactó el pago en tres cuotas, quedando pendiente la última por un valor de \$3.908.075 para el mes de enero de 2025.

Esta situación se debió a que en el presupuesto aprobado para el año 2024, solo se presupuestaron \$2.828.000, debiendo ser el total de la póliza, toda vez que se adquiere en el mes de octubre por todo el valor.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

Es de anotar, que con la póliza de la copropiedad adquirida el 9 de octubre del 2023 con la compañía Previsora No.100-1692, se incluyeron varias asistencias, entre ellas la de plomería que son 15 y fueron todas agotadas antes de terminar el año 2023. Se solicitó mediante correo electrónico a la compañía de seguros nos informen cuáles fueron los inmuebles que afectaron esta asistencia.

En la administración anterior, la solicitud de asistencias por el seguro, fue delegada por el señor Niño a los guardas de seguridad, quienes eran los que se comunicaban con la aseguradora. En la actualidad es la administradora quien maneja directamente el tema.

1.4 Valor agregado empresa de seguridad

Teniendo en cuenta el nuevo contrato suscrito con la empresa de Seguridad el Progreso Ltda., se entregaron 16 cámaras y un televisor de 32 pulgadas marca challenger; se permuto un DVR de 16 entradas y ellos dieron uno de 32 entradas. Se recibió la suma de \$2.000.000.

2. EJECUCION PRESUPUESTAL

Se llevó a cabo la ejecución del presupuesto para la vigencia del año 2024, con un total de ingresos ejecutados de \$430,002,221.30 vs un total de gastos ejecutados de \$471,557,275.17; en total se ejecutó el 104.71% de los ingresos y el 114.83% de los gastos, sobre el presupuesto proyectado.

En el año 2024 se presentó una sobre ejecución en los gastos, debido a las condiciones precarias en que recibió el conjunto. La administración y consejo de administración tomamos decisiones de mantenimiento para que el deterioro no continuara.

2.1 Ejecución de Proyectos, mantenimientos y arreglos.

Además de ejecutarse las actividades propias para el desarrollo de la copropiedad, se llevaron a cabo los siguientes proyectos:

2.1 Construcción de la tapa del tanque de reserva de agua, emboquillado del tanque, y cambio de los honorarios del supervisor y la asesoría técnica de la obra, entre otros. El costo total fue de \$28.600.924, y esta obra fue aprobada por la Asamblea en febrero de 2024, no quedo dentro del presupuesto, y se ejecutó el 100%.

2.2. Proyectos necesarios no presupuestados, aprobados por el consejo de administración:

2.2.1 Emboquillado de la piscina de adultos y niños, con un costo de \$6.500.000.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

2.2.2 Mantenimiento y pintura de cinco máquinas biosaludables, por un valor de \$1.950.000.

2.2.3 Mantenimiento y pintura de seis kioscos en el parque infantil y alrededor de la piscina, con un costo de \$1.850.000.

2.2.4 Se realizaron todos los mantenimientos de acuerdo con las necesidades de Conjunto, gastos que se adelantaron en su mayoría con los dineros de recuperación se cartera que realizo esta administración y en algunos casos no estaban presupuestados.

A continuación, resaltamos algunos de los temas más relevantes.

- limpieza de las zonas comunes ya que se encontraron sucias y en mal estado de conservación (balaustres pequeños con pintura deteriorada, mucha maleza en los peatonales)
- Se pintó toda la señalización de las zonas de parqueaderos del conjunto, las cuales se recibieron deterioradas.
- Se arreglaron los avisos de control y señalización que se encuentran ubicados a la entrada del conjunto y dentro de la copropiedad en diferentes sitios, como en la entrada de la piscina el reglamento y uso de piscina, uso de los biosaludables, el manejo de mascota, ya que se recibieron deteriorados, sin tinta y borrosos.
- Se realizo el arreglo y mantenimiento de la cerca eléctrica que colinda con las casas D4, E7, E6, I7, I6, J7, J6 y toda la manzana K 1 a la 8, se recibió dañada.
- Las zonas comunes se entregaron sin iluminación, por lo tanto, se procedió a realizar los respectivos cambios de reflectores y/o bombillas (se cambiaron 11 bombillos en los sectores cancha múltiple 3 bombillos, A6, I6, E8, G6, E6, 5 reflectores sector A1, j4, E4, en el sector de la manzana N y M se cambiaron 3 reflectores pequeños en la zona peatonal de 10 Watios).
- Debió realizarse mantenimiento de acometida subterránea de las casas 7 y 8 de la manzana N, por altibajos de luz, que se estaban presentado varios meses atrás en el año 2023.
- Se realizó la limpieza y mantenimiento de las sillas y mesas del kiosco
- Se arreglo el cono de la piscina de los niños, ya que se encontraba en ciertos puntos sin enchape. ya se realizó el respetivo arreglo.
- Se realizo la poda en las zonas peatonales de los sectores de la manzana N y O, porque los árboles se encontraban muy frondosos por falta de poda y esto ocasionaba mucha oscuridad, así como riesgo permanente por pasar entre ellos los cables de alta tensión. Se realizó cambio de bombillo en la Manzana N4 y el reflector de la zona al lado del motel las cabañas del rey.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

- Se pintaron los sardineles que bordean todo el sector de los parqueaderos de la copropiedad, por el mal estado recibido debido a que la pintura se encontraba deteriorada.
- Arreglo en los baños ya que presentaban fugas.
- Arreglo de los juegos infantiles y los Biosaludables ya que se recibieron deteriorados y sin mantenimiento.

2.3. Como es costumbre en la Copropiedad se llevaron a cabo las mejoras de acuerdo con las necesidades, en tal sentido, resaltamos que se realizaron las siguientes actividades:

2.3.1 EXTERIOR

- Se realizó la poda de los árboles y el arreglo del cerramiento en limoncillo. Asimismo, se guadañaron las zonas verdes peatonales y la zona del canal en la vía Panamericana.
- Se pintaron los andenes y la entrada principal de acceso al conjunto.

2.3.2 AREA ZONAS COMUNALES:

- Se realizaron cortes y podas en los jardines y árboles, además de la guadaña de los prados. También se llevó a cabo la fumigación de los ductos, áreas comunes y zonas de jardines.
- Se realizó mantenimiento general al alcantarillado de aguas negras y pluviales.
- Se pintó el 90% de las zonas comunes del conjunto, incluyendo la portería, el kiosco, los parqueaderos, los baños y las rejas.
- Se pintó la cancha múltiple con los colores estipulados por la norma.
- Se pinto la cubierta del kiosco por la parte exterior e interior, los muros y la demarcación del piso del kiosco.
- Se realizó mantenimiento preventivo a los motores de la piscina, el hidrante y el tablero electrónico del cuarto de máquinas.
- Se pinto todo el cerramiento de la piscina de color blanco y las rejas azules.
- Se pinto de blanco los baños de la piscina de mujeres y hombre.
- Se reemplazaron los bombillos del alumbrado público y los reflectores de las zonas comunes del conjunto debido al tiempo de uso.
- Actualmente, contamos con 26 extintores recargados, cuyo próximo vencimiento en los meses de abril y julio de 2025.
- Mantenimiento eléctrico: Se realizaron los mantenimientos eléctricos de acuerdo con las necesidades del conjunto dentro de los temas más importantes: mantenimiento acometida



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

subterránea y aérea de los predios N7 y N8; se cambiaron bombillos de alumbrado en los sectores cancha múltiple, vía principal del conjunto N4, A6, E8, E6, I6, G6; arreglo de redes de corto circuito sector M1 hasta la M4, sector O1 hasta O5, sector N1 hasta la N8.

- Fumigación: Se realizaron jornadas de fumigación una al mes de todas las zonas comunes.
- Limpieza cajas de inspección aguas negras de la copropiedad.
- Se cambio la tubería por estar desaparecida por tubería Novafort de 8 pulgadas de 17 metros de largo lindando desde la cancha múltiple y parqueadero diagonal a la casa F1.
- En general se llevaron a cabo todos los mantenimientos programados y se atendieron las urgencias presentadas.

2. 4. Otros

2.4.1. Siguiendo con la tradición de la Copropiedad, se realizó la decoración del día de san pedro, amor y amistad, día del niño, y Navidad en portería, administración, kiosco, piscina, zonas comunes alrededor.

El conjunto debió adquirir todos los elementos y luces para la decoración, ya que lo dejado por la administración anterior, estaba totalmente inservible y faltaban elementos que quedaron del 2022.

2.4.2. Es importante darles a conocer que los mantenimientos generales se están llevando a cabo por:

- 2.4 2.1. El servicio de mantenimiento general de la piscina está a cargo del señor Héctor Figueroa, quien se encuentra vinculado laboralmente con la copropiedad.
- 2.4 2.2. El proveedor de los productos químicos es la empresa William Distribuciones, que ha brindado su servicio desde el año 2017, garantizando altos estándares de calidad y precios competitivos.
- 2.4 2.3. Los servicios de análisis fisicoquímico y microbiológico del agua de la piscina fueron realizados por dos empresas, así:
 - La empresa AQUASERVICIOS INGENIERÍA SAS prestó su servicio hasta el mes de noviembre de 2024. Sin embargo, no contaba con la autorización del Ministerio de Salud y Protección Social, conforme a la Resolución No. 0029 del 19 de febrero de 2024, para realizar el análisis físico-químico y microbiológico completo del agua de la piscina. Por lo tanto, se decidió suspender su servicio para evitar cualquier riesgo significativo para la salud pública y la seguridad de los bañistas.
 - La empresa AGUASLAB S.A.S. comenzó a prestar el servicio en noviembre de 2024, ya que cuenta con la autorización del Ministerio de Salud y Protección Social, según la Resolución No. 0029 del 19 de febrero de 2024, para realizar el análisis físico-químico y microbiológico completo del agua de la piscina.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

2.4.2.4. El servicio de salvavidas fue proporcionado por la empresa PROMOTORA JM CSTILLO COLOMBIA, considerando los fines de semana, los festivos y la semana de receso.

3. CARTERA 2024

La cartera de la Copropiedad presentó el siguiente comportamiento:

3.1 Cartera General

La cartera total disminuyó en \$9.400.554 respecto al año 2023, quedando al final del ejercicio en el 2.8% de la facturación anual.

3.2 Variación de Cartera 2024

- Durante el año 2024 la cartera presentó una disminución de \$9.400.554 respecto al año 2023, cifra muy representativa en el 50.98%
- En el año 2024 por presentó una facturación total de \$433.898.000 y se recaudó un total de \$424.810.482, equivalente al 97.92% de total facturado.

Es importante mencionar que seguimos teniendo una cartera muy sana.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

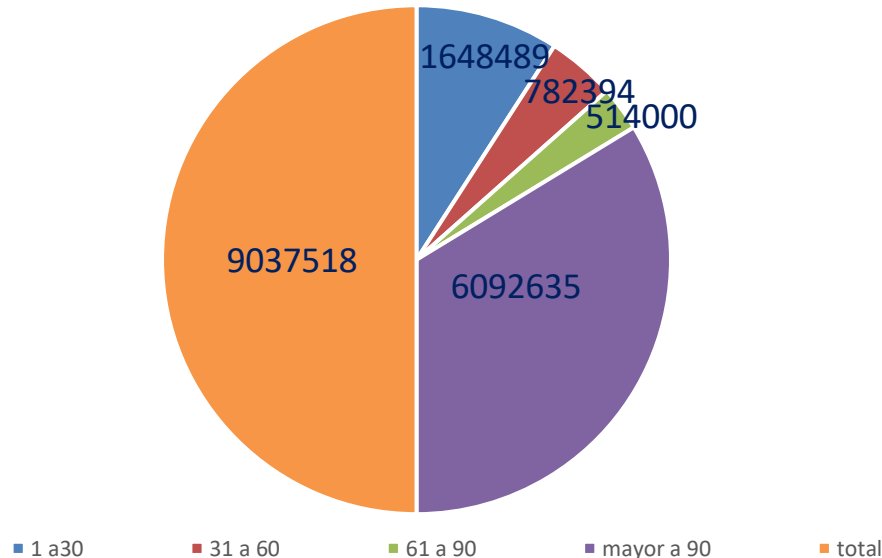
III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

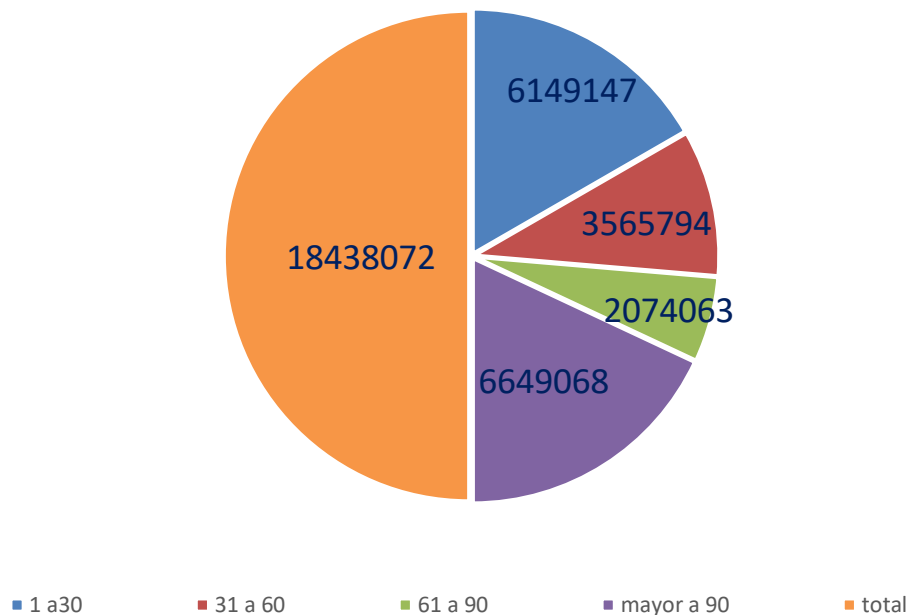
Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

TOTAL DE CARTERA DICIEMBRE 2024



TOTAL DE CARTERA DICIEMBRE 2023





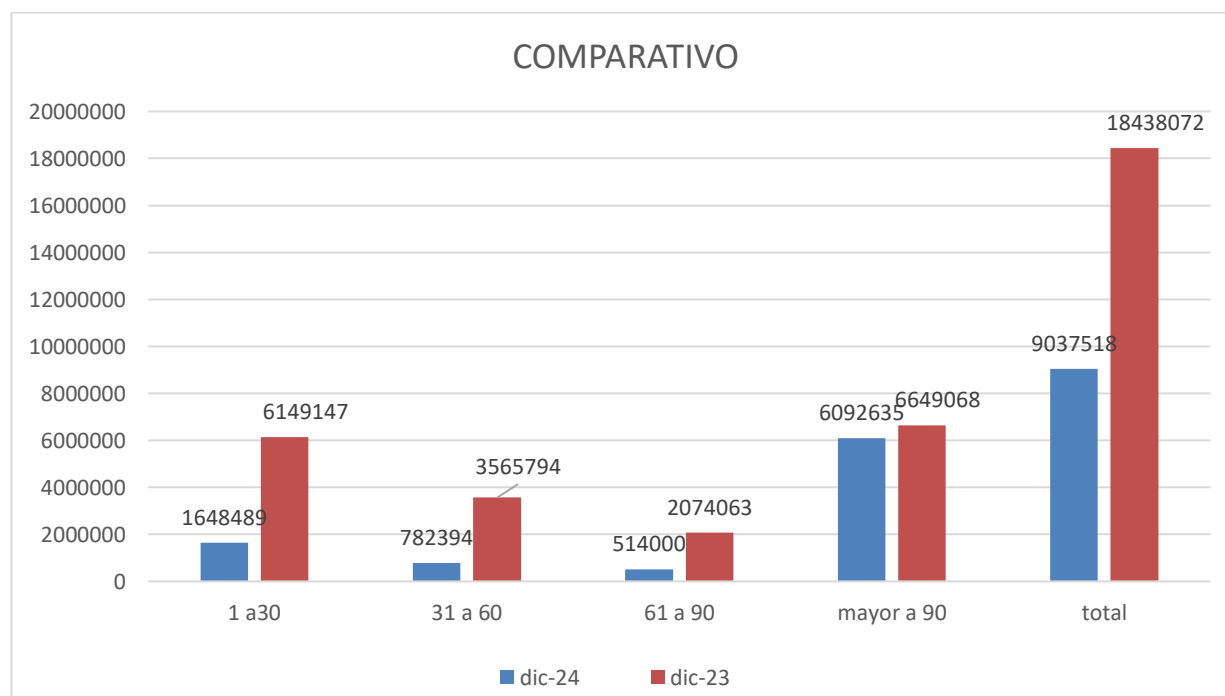
CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



4. CASAS EN COBRO JURIDICO

Para el año 2024 no se envió casa alguna a cobro jurídico

5. ASPECTOS FINANCIEROS:

5.1 Es preciso que los propietarios conozcan, que cuando recibí la administración el 19 de febrero del 2024, se encontró lo siguiente:

1. Evidenció que la contabilidad correspondiente a enero de 2024 no había sido registrada. Por lo tanto, la última actualización contable correspondía al 31 de diciembre de 2023.
2. Los últimos registros contables encontrados fueron los siguientes:
 - Comprobante de egreso No. 5463.
 - Comprobante de ingresos No. 24706.
 - Nota crédito No. 349.
 - Factura No. 5478.
 - Cuentas por pagar No. 595.
3. El 30 de enero de 2024 se le hizo anticipo a la señora Piedad Trujillo por \$1.400.000, sin factura, ni cuenta de cobro y el giro se realizó solo con una cotización.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

4. El señor Gentil Niño administrador anterior, realizó un anticipo a su nombre por \$735.000 el día 31 de enero del 2024, sin soporte alguno y sin que a la fecha lo haya legalizado. Para poder hacer el cierre contable del mes de enero se le cargo este valor.
5. El auxilio de los empleados para el mes de enero del 2024 se les pago por menor valor por lo que en febrero 2024 se les pago \$21.394 a cada empleado.
6. La retención en la fuente del mes de enero se liquidó y se canceló por menor valor y quedo pendiente por cancelar la retención de \$42.900. De acuerdo con lo manifestado por el señor Contador, esto se debió a que el señor Niño en su momento le envió escaneado unos soportes para tener como base en la liquidación; en la entrega de Administración el señor Niño anexa otros soportes que debieron ser tenidos en cuenta pero que al contador no fueron entregados, solo se evidencia al cierre de la contabilidad de enero del 2024.
7. Las cesantías de los empleados fueron consignadas por un menor valor de \$319.947 a cada trabajador.
8. El día 3 de febrero de 2024, el señor Niño realizó un anticipo a su nombre por la suma de \$310.000, sin soporte alguno y sin que a la fecha lo haya legalizado. Para poder hacer el cierre contable del mes de febrero se le cargo este valor.
9. La retención del ICA (impuesto Municipal) RETEICA de los bimestres (mayo-junio/2023) por \$93.000; (julio-agosto/ 2023) por \$35.000; (septiembre-octubre/2023) por \$19.000 se efectuaron el 18 de enero del 2024. Estos pagos debieron efectuarse en el año 2023, para no generar posibles sanciones de extemporaneidad.
10. El pago de la planilla de seguridad social del mes de diciembre del 2023, se pagó con el incremento del salario mínimo del 2024; el pago de enero del 2024, se realizó en febrero, lo que implica una novedad por establecer para marzo del 2024, porque se está haciendo mes adelantado y se debe revisar con Mi planilla, para hacer la aplicación correcta de los pagos realizados.
11. Los honorarios del mes de enero del 2024, del revisor fiscal y administrador, fueron cancelados el 21 de enero del 2024, sin haber culminado el mes y sin haber efectuado la auditoria respectiva; los honorarios del contador se cancelaron el 3 de febrero del 2024 sin haber entregado los estados financieros correspondiente al mes de enero 2024.
12. Por lo anotado en el numeral anterior, hubo necesidad de requerir al señor revisor fiscal saliente, para que hiciera la revisión contable y financiera del mes de enero 2024, porque ya se le había cancelado anticipadamente, sin haber ejecutado el trabajo para el cual fue contratado.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

13. Falto el reembolso de caja menor del año 2023 que se contabilizo en el año 2024 por más de un 1 millón.
14. El CDT que fue constituido con los dineros de la casa I-8 debió haberse cancelado en el banco el 7 de febrero del 2024, si se tiene que, la asamblea aprobó que estos fueran utilizados en la demolición de la placa, dada la urgencia que informo la administración saliente. Por lo anterior el CDT quedo renovado hasta el 7 de abril del 2024 y en consecuencia la obra no pudo iniciarse antes de esa fecha.
15. Los trabajadores del conjunto, señores Héctor Figueroa y José David Mendoza, manifestaron que, en el año 2023, sólo les entregaron una dotación de las 3 que por ley debió dárseles.

5.2. Teniendo en cuenta las necesidades, prioridades e imprevistos evidenciados durante el año 2024, se ejecutó la mayoría de los gastos de mantenimiento con la recuperación de cartera por el cobro constante de cartera morosa y una donación de \$2.000.000 por parte de la empresa de seguridad El Progreso Ltda.

5.3. Cabe destacar que, la copropiedad del conjunto posee un CDT No. 2376695-1 del fondo de imprevistos con el banco AV Villas, por un monto de \$23.462.129, con vencimiento el 7 de enero de 2025.

5.4. Al 31 de diciembre de 2024, se encuentra pendiente el pago de la última cuota de la póliza de seguro de las zonas comunes, por un valor de \$3.908.075 (según las notas a los estados financieros), porque los recursos que se tienen son de \$2.876.048, los cuales son insuficientes para cubrir dicho pago, debido a que el administrador y consejo de administración anterior no elaboraron un buen presupuesto para el año 2024.

5.5. No se cancelaron los honorarios correspondientes al contador y al revisor fiscal del mes de diciembre del mismo año, por un monto de \$848.000 cada uno. Esto se debió a que dichos pagos se realizan únicamente cuando los informes y los estados financieros son presentados en la reunión mensual del Consejo de Administración, que para el caso de diciembre estos se revisan en el mes de enero del año siguiente.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

5.6. También se encontraba pendiente el pago de las prestaciones legales, que incluyen los intereses sobre las cesantías, las cesantías y las vacaciones de nuestros empleados del año 2024, ya que estos se cancelan en el año 2025.

5.7. La donación de \$2.000.000 se destinó a dos inversiones:

Primero, se utilizó \$1.000.000 para la excavación de 34 metros con una profundidad aproximada de 1.60 metros, donde se evidenció la ausencia de tubería debido a que era de gres. Posteriormente, se realizó el cambio de tubería por aplastamiento, instalando tubos de Novafort, y se procedió a la restauración del área externa y el cierre de la apertura, con el fin de evitar inundaciones en la carretera.

Segundo, el otro millón se utilizó para el arreglo del andén y la reubicación del tubo ganso del tanque de reserva de agua, ya que este se encontraba directamente sobre la tierra.

5.8. Al 31 de diciembre de 2024, se entregan actualizados los siguientes libros: actas de Asamblea y de Consejo, Mayor y Balance, Diario, y Copropietarios, los cuales son custodiados de acuerdo con las normas establecidas en el conjunto.

5.9 La Administración comparte con la presidente del Consejo, la información sobre los pagos realizados, para su revisión y autorización de pago como medio de control.

6. EMPLEADOS

El conjunto cuenta en la nómina con los señores, Héctor Figueroa y David Mendoza, quienes tienen suscrito con el conjunto contrato a término indefinido, para laborar en el área de servicios generales.

Se está cumpliendo con todas las prestaciones sociales exigidas por la ley, con el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente.

Asimismo, se le entregaron las tres dotaciones correspondientes al año 2024. Además, se hizo entrega de dos dotaciones correspondientes al año 2023 que quedaron pendientes de ser entregadas por el administrador anterior a los señores Héctor Figueroa y David Mendoza. Esta entrega no fue contemplada en el presupuesto.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

7. LIBROS DE ACTAS

7.1. Las actas de consejo a partir del mes de abril 2023 se encuentran sin número.

La última acta del Consejo de Administración saliente según el libro corresponde a la de enero 13 del 2024, vista a folios del 168 al 171 y la cual aparece después del acta de fecha 16 de enero 2024 que aparece en los folios del 165 al 167 y cierra el libro con la pagina 172, con una fe de erratas, por error en el nombre en varias actas del señor Carlos Julio Jiménez, quien era consejero.

Es de anotar que la última acta numerada es la 286 del 16 de marzo del 2023, folio 110, correspondiente al consejo de administración periodo 2022-2023.

Las actas de asamblea se encuentran sin número, la última acta es de fecha 11 de noviembre del 2023 que aparece en el folio No.047 y cierra con la pagina 057 con comisión verificadora del acta.

Los documentos de la asamblea ordinaria de copropietarios, llevada a cabo el día 4 de febrero 2024, no se encontraron en la oficina de administración.

El día de la entrega de administración, 19 de febrero, el señor Gentil Niño no supo dar razón de donde estaban.

Los nuevos consejeros presentes ese día, recordaron que las personas de logística contratadas para la asamblea se los habían entregado al señor Carlos Rada delegado al consejo de la casa F3, por cuanto el administrador el señor Gentil Niño, se había retirado inmediatamente a la terminación de la Asamblea del conjunto.

Las planillas de asistencia y poderes de dicha asamblea reposaban en la casa F3 y solo hasta el día 26 de febrero 2024 fue posible tenerlos por parte del señor Rada.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

A partir de febrero del 2024 las actas del consejo fueron nuevamente enumeradas correspondiendo para ese mes, el número 1 y al 31 de diciembre terminamos con la número 15.

El acta de asamblea extraordinaria llevada el mes de junio del 2024 se encuentra firmada y archivada.

Todas las actas se encuentran publicadas en la página web del conjunto

8. ADMINISTRACION

8.1. La oficina de administración se encontró en mal estado de conservación, se realizó resanes en las paredes y pintura general; La silla del Administrador se encuentra en el mal estado.

Se encuentra el computador trabajando de manera muy lenta, se está utilizando office 2016; en años anteriores se tenía el office 365, el cual es más avanzado y por temas de seguridad era el mejor, adicionalmente el computador tuvo un retroceso en el tema de seguridad, no tiene antivirus (que protege el equipo y los datos del computador).

De acuerdo al diagnóstico presentado por el ingeniero de sistemas Henry Kalet Castro Lozano, informa que el equipo de marca HP de modelo 22-b010la All In On con nombre de la maquina 8CC6520R17 con procesador I3 de sexta generación con 2,30Ghz, Sistema Operativo Windows 10 Home Single Lenguaje, el cual ha venido presentando problemas en cuestión de lentitud y bloqueos de programas; para el manejo de labor administrativo del conjunto Aragón 3 etapa, el equipo venía con una configuración básica , manejo de herramientas ofimáticas Office 365, Antivirus McAfee, ingreso al programa SISCO y documentos en versiones Adobe. que ya es tiempo de actualizar el computador porque este ya cumplió su vida útil.

8.2. Correspondencia: En este aspecto debo mencionar, que se debió volver a iniciar el control de correspondencia, si se tiene que, que el señor Niño administrador anterior, no llevaba un registro de correspondencia ni de entrada, ni de salida y por consiguiente, no entrego nada por este concepto.

En este momento se está llevando un estricto control y radicación de correspondencia en el libro abierto para tal fin.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

8.3 Contador: Las funciones de Contador son realizadas por el Señor Edison Rojas Ortiz, Contador Público titulado con tarjeta profesional No.155728-T, expedida por la junta central de contadores, mediante contrato de prestación de servicios profesionales y su vencimiento es el 31 de marzo de 2025.

8.4 Vigilancia: El conjunto residencial cuenta con la vigilancia privada Empresa SEGURIDAD EL PROGRESO LTDA, quien presta sus servicios con cuatro vigilantes fijos y un relevante, dos de día y dos de noche. El contrato vence el 30 de abril 2025.

8.5 CASOS ESPECIALES

Se ha enviado a los propietarios las diferentes solicitudes realizadas por la empresa Aqualia, tales como la instalación de un totalizador y el cambio de medidores de forma arbitraria.

8.6 COMPRA URGENTE

El filtro de lámina de la piscina ha cumplido su vida útil, ya que está en funcionamiento desde 1998. Actualmente, presenta filtraciones de agua a través de sus poros y podría dañarse en cualquier momento. El costo aproximado de su reemplazo es de \$11.000.000.

8.7 PROVISIONAMIENTO AQUALIA

Es necesario provisionar la compra del totalizador, cuyo valor es de \$33.000.000, o el pago de la factura de aforo del totalizador, con un costo aproximado de \$18.000.000; la compra del medidor para las zonas comunes, cuyo costo aproximado es de \$300.000. Esto se debe a la posibilidad de que la Superintendencia de Servicios Públicos acceda a las pretensiones de la empresa Aqualia.

9. ACTIVIDADES DE INTEGRACION

En el año 2024 se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Viacrucis en semana santa por toda la vía Aragón.
- Celebración día de la madre: Como reconocimiento a todas las madres del conjunto, se hizo entrega en cada una de las casas habitadas en la fecha, de una rosa, ponqué y gaseosa.
- Se decoro en el mes de junio lo concerniente a san pedro.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

- Se decoro en el mes de septiembre el día de amor y amistad
- Se decoro en el mes de octubre con temática de dulces.
- Día de velitas: Se izó la bandera de la virgen y se encendieron velitas
- Celebración novena de aguinaldos: Con el ánimo de seguir conservando el sentido de pertenencia de la comunidad del conjunto, se realizaron todos los días del 16 al 24 de diciembre, con la participación de las casas A-5, A-6, 7. G-1, O-6, H-8, K-4, C-3, M4, F-4, O-9, D-1, M-11, N-8, J-4, L-5, E-8.
- El 24 de diciembre se hizo entrega a los niños de regalos, se trajo un show navideño, se hizo brindis y se repartió sándwich y gaseosa.
- Fiesta de fin de año realizada con los propietarios, se hizo brindis, los propietarios presentes contrataron un DJ

10. CONVIVENCIA

A partir del mes de febrero del año 2024, prevaleció la sana convivencia.

Desde la administración seguiremos trabajando en las diferentes campañas de concientización y sobre todo solidaridad con toda la comunidad.

Agradecer de manera especial a las señoras de convivencia por el apoyo para lograr este objetivo.

RECORDEMOS QUE ESTAMOS VIVIENDO EN COMUNIDAD Y EL PILAR MÁS IMPORTANTE ES EL RESPETO A LOS DEMÁS.

En estos términos dejo plasmado mi informe y expreso mi agradecimiento a Dios, a la honorable Asamblea, al excelente Consejo de Administración, a la señora Dennis Elvira Nobile Villate miembro del Comité de Convivencia, al Comité de Convivencia, a los colaboradores Héctor Figueroa y David Mendoza, a la empresa de vigilancia y a los proveedores del conjunto.

Agradezco la confianza depositada en mí y el apoyo incondicional durante todo este tiempo de trabajo, pues este es un esfuerzo en equipo que depende del compromiso, sentido de pertenencia y responsabilidad de todos.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

De igual manera, es importante mencionar que, así como hubo personas que me brindaron su apoyo durante el año 2024 con respeto, cordialidad y colaboración, también hubo otras que fueron irrespetuosas, utilizando palabras soeces y protagonizando actos escandalosos y bochornosos.

Por último, recordamos con cariño a los propietarios que han partido al cielo, señores Carlos Torres de la Casa 6 Manzana J y al señor Juan Parra de la casa 4 Manzana F, expresamos las más sinceras condolencias a sus familiares y amigos

Cordialmente,

Sol Angel Castillo B
SOL ANGEL CASTILLO BUSTAMANTE.
REPRESENTANTE LEGAL

CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

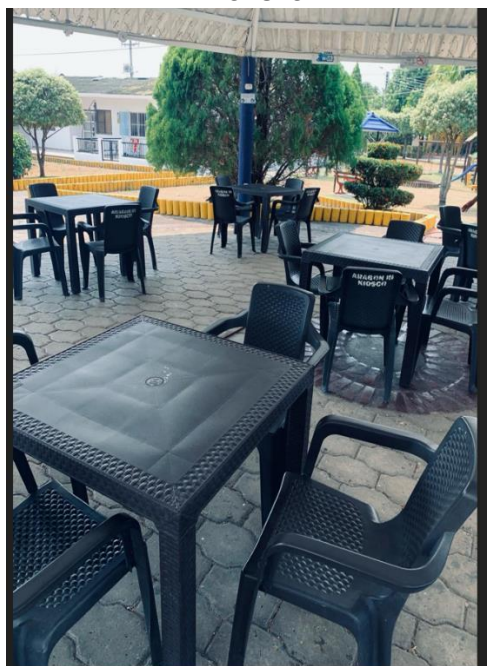
ANTES



ANTES



DESPUES



DESPUES



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

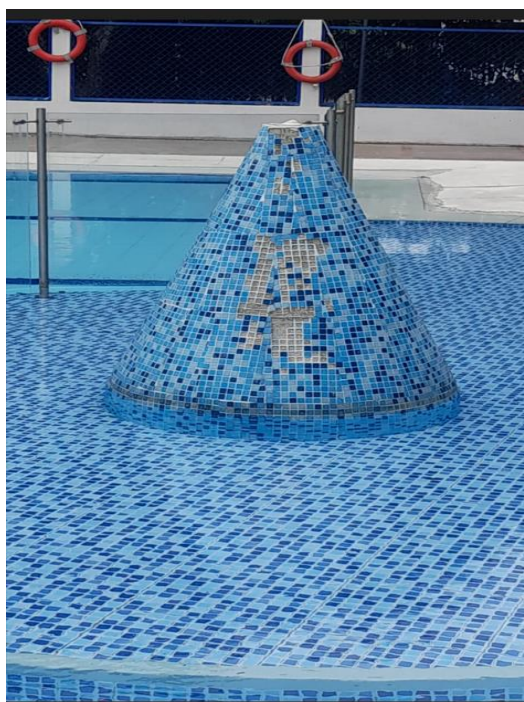
ANTES



ANTES



ANTES



DESPUES



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

ANTES



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

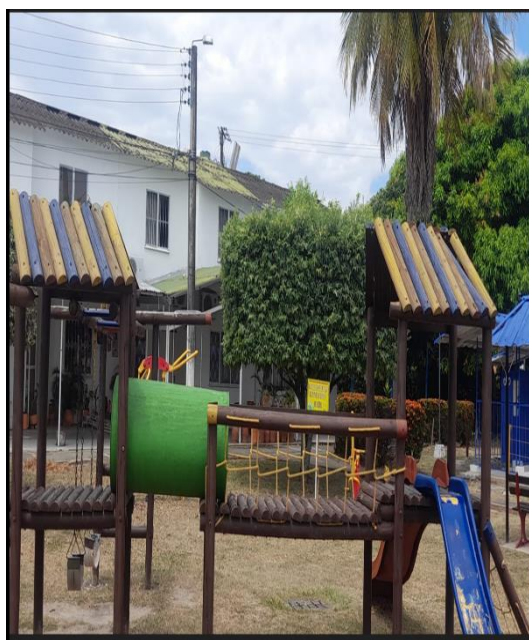
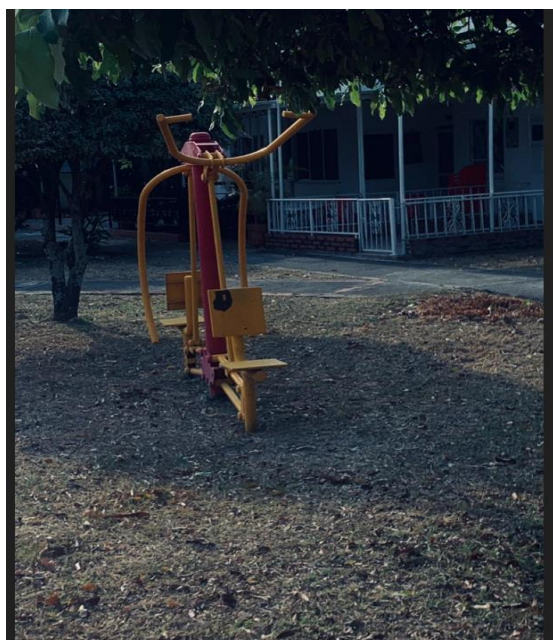
III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

ANTES



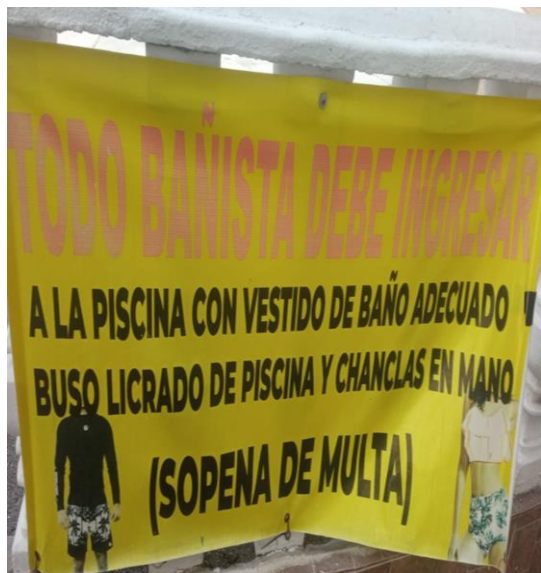
CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

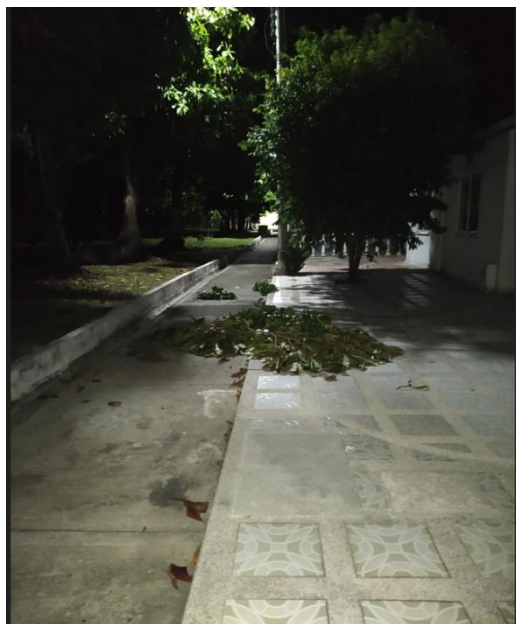
III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

ANTES SECTOR MANZANA N



ANTES SECTOR MANZANA N



DESPUES SECTOR MANZANA N



DESPUES SECTOR MANZANA N



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

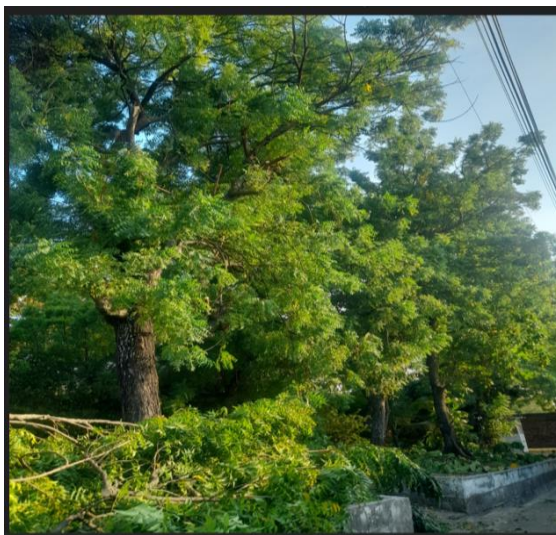
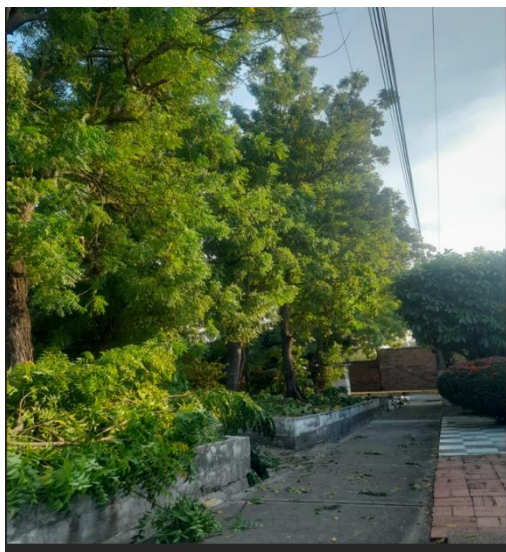
III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

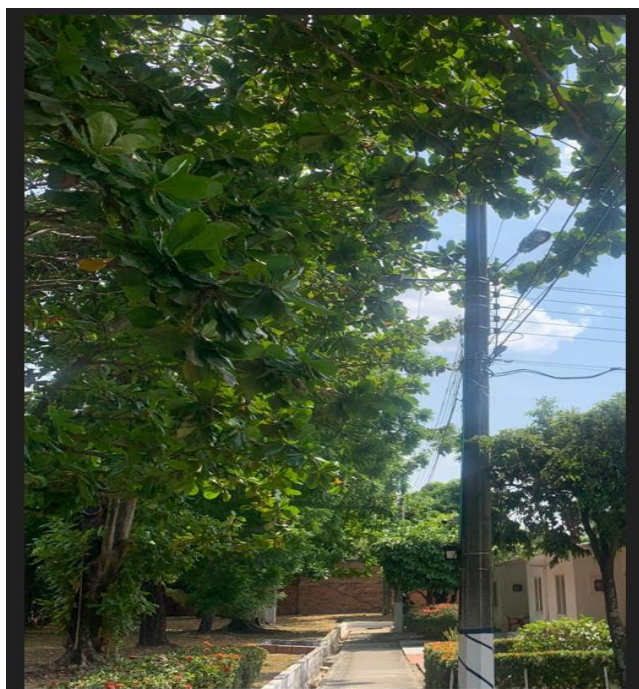
Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

ANTES SECTOR MANZANA O



DESPUES SECTOR MANZANA O



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

LIMPIEZA SECTOR MANZANA I



LIMPIEZA SECTOR MANZANA E Y F



LIMPIEZA SETOR MANZANA D Y E





CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

ANTES AVENIDA PRINCIPAL ARAGONÉS



DESPUÉS AVENIDA PRINCIPAL



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



ANTES AVENIDA PRINCIPAL





CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

DESPUÉS AVENIDA PRINCIPAL



ANTES SECTOR MANGOS PISCINA



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

DESPUÉS SECTOR MANGOS PISCINA



ARREGLO MANGUERA PF CASA O6



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



ARREGLO MANGUERA PF CASA H11



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



VIACRUCIS VIERNES SANTOS



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



COMPRA DE DOS ARBOLES TIATI



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

AVISOS ACTUALES



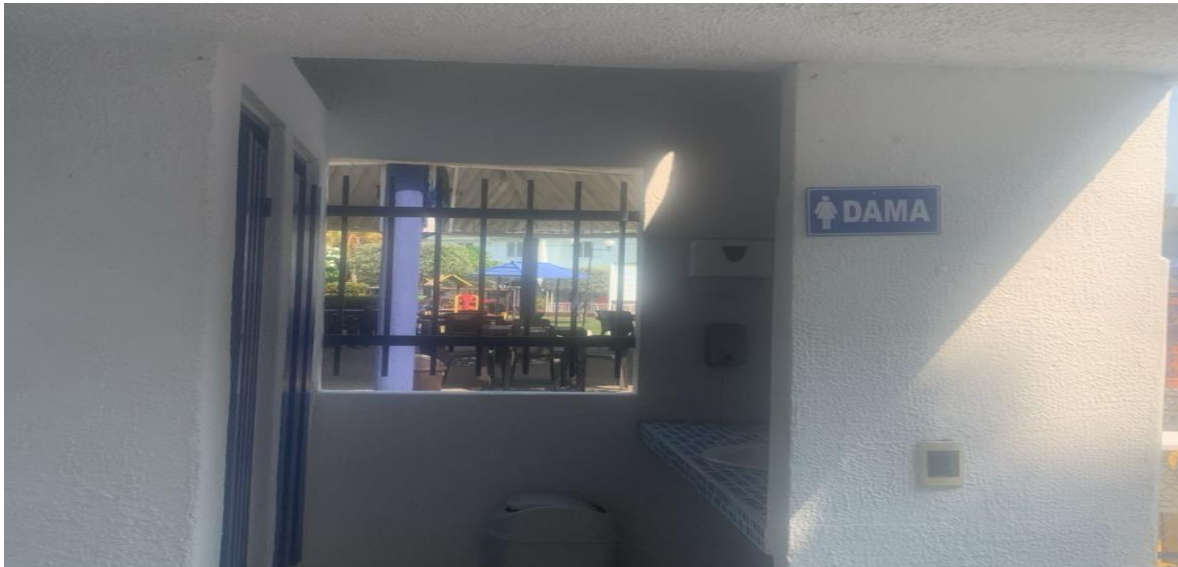
CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

RETOQUE DE LINEAS AMARILLAS





CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS AEREAS Y SUBTERRANEAS SECTORES E3, E4, F6, F7 Y F8



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS AEREAS Y SECTORES L5, L7, L8, 08, 07, 06



SUBTERRANEAS



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

MANTENIMIENTO CERCA ELECTRICA Y CONCERTINA



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

SECTOR MANZANA O Y K



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

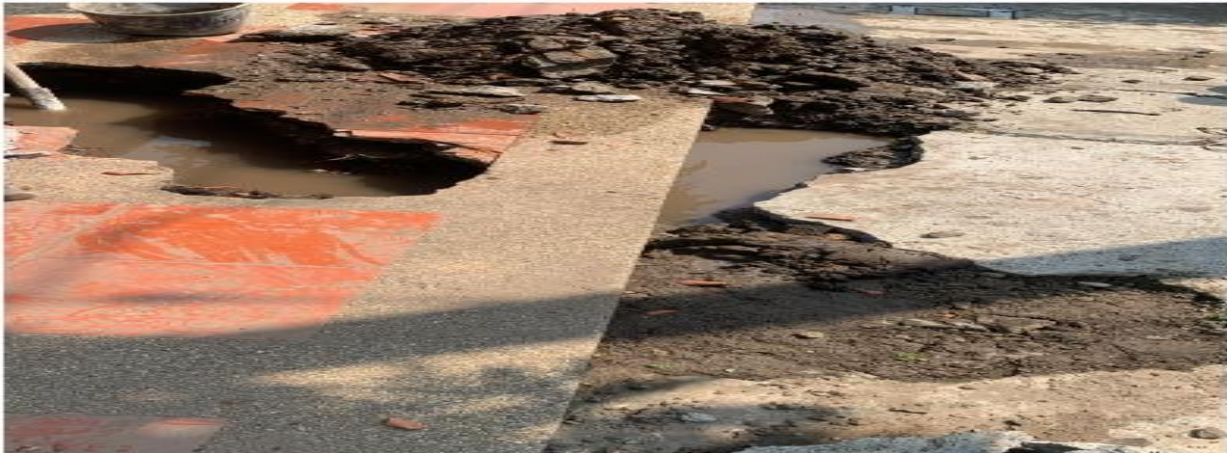
III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

CASA D 3 CAMBIO DE COLLARINES



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



DESPUES



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

MANTENIMIENTO ELECTRICO CASA F5, F4, G4, G3



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

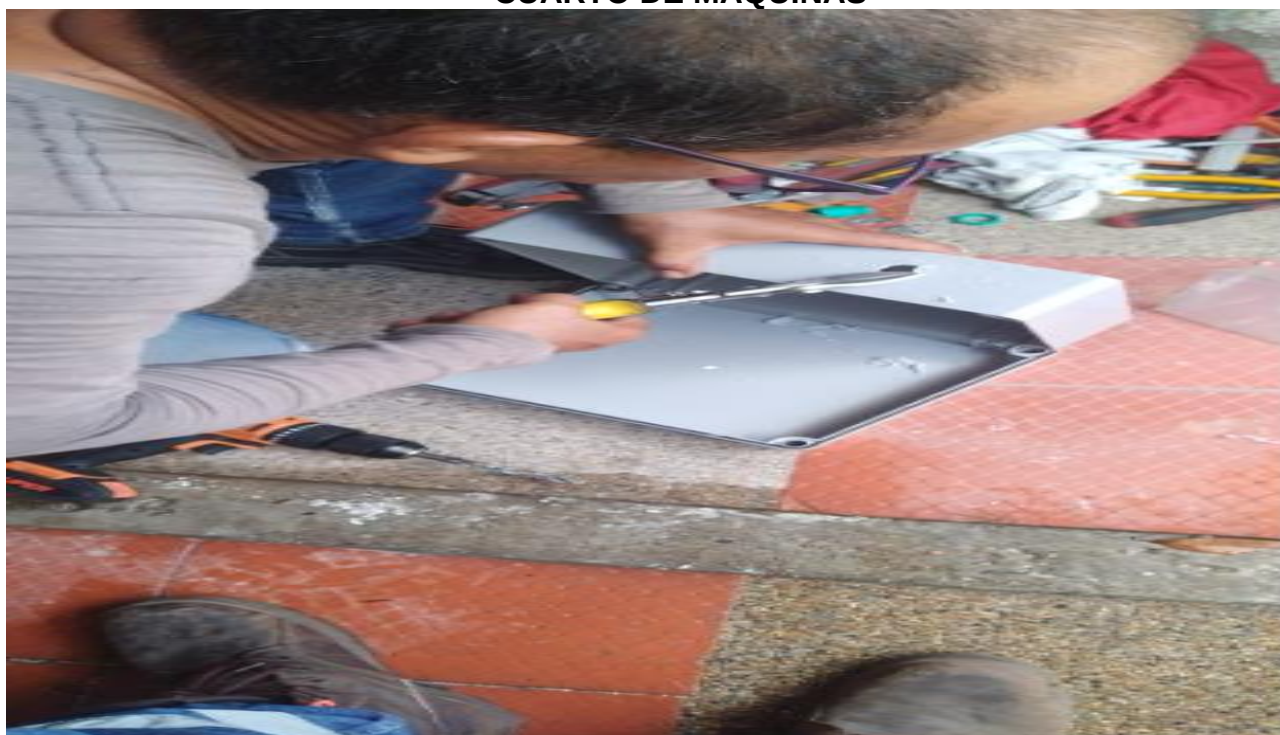
III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

CUARTO DE MAQUINAS



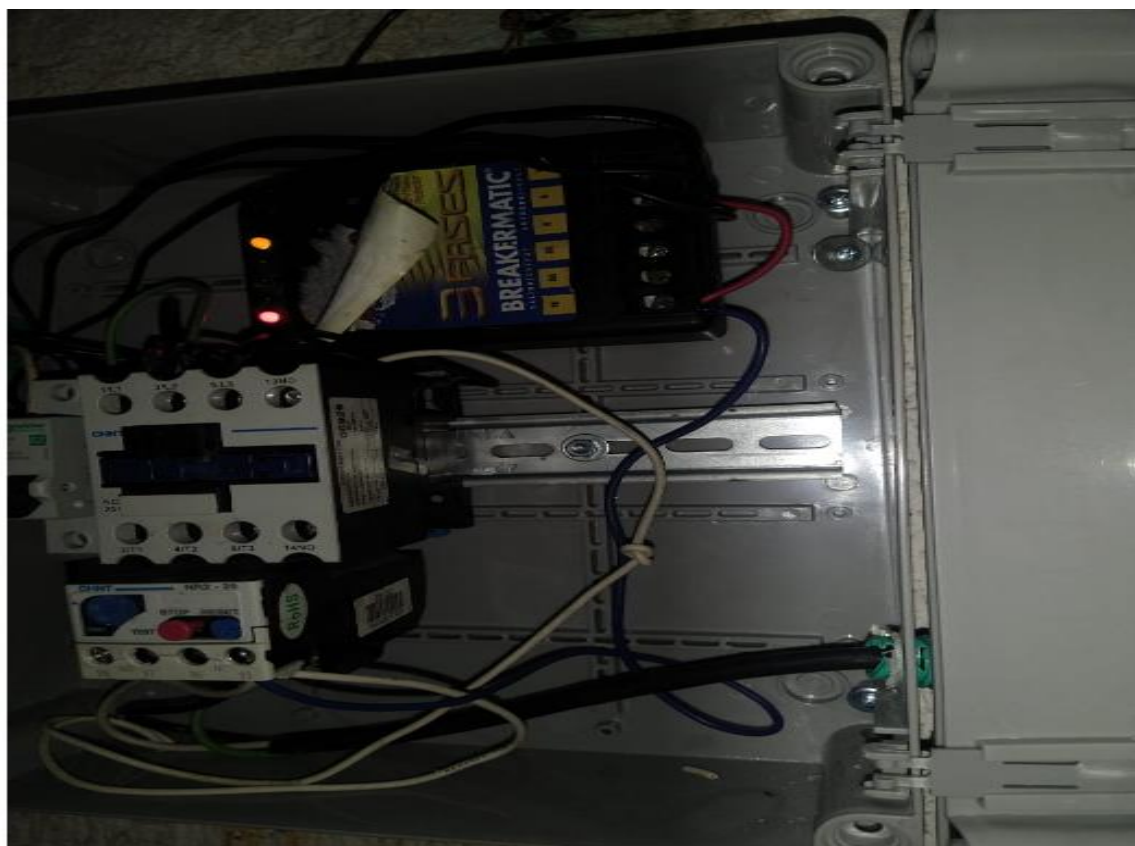
CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

RENOVACION DE AVISOS



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825





CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



PISCINA TERMINADA



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825





CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825





CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

aqualia		FORMATO DE REGISTRO ASISTENCIA CAPACITACION REUNIONES Y TALLERES			
FECHA (18/02/2024)	RESPONSABLE APLICADOR			FECHA	
TEMA DE LA REUNION/CAPACITACION		OBJETIVO DE LA REUNION/CAPACITACION/TALLER			
FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	DURACION (HORAS)	LUGAR	
17 Junio 2024	3pm			Conjunto Aragon	
ASISTENTES/PARTICIPANTES					
NOMBRE COMPLETO	CEDULA	TELEFONO	FIRMA		
Yalle Silva B.	63741-92	3134160152	Yalle		
Doris Hobles	51709368	3173320296	Doris		
Maria Mercedes	415253429	3002197214	Maria		
Martha A. Yubert	41432134	3193660488	Martha		
Martha Hernandez	46678-639	3118285173	Martha		
Martha Hernandez	80355226	3188210301	Martha		
Martha Hernandez	19300374	3103367092	Martha		
Martha Hernandez	5864724	3153350441	Martha		
Martha Hernandez	1105683909	3176378575	Martha		
Martha Hernandez	31560065	3103394653	Martha		
Martha Hernandez	1105683909	3186003862	Martha		
Martha Hernandez	51872312	3204677116	Martha		
Martha Hernandez	52507919	3134693311	Martha		
OBSERVACIONES:					
FIRMA RESPONSABLE DE LA REUNION O CAPACITACION		RESPONSABLE DE LA REUNION O CAPACITACION			

CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

VERSION 01	FORMATO PARA ACTA, COMITÉ Y REUNIONES	CÓDIGO
FECHA 10/05/2021	RESPONSABLE DE APLICACIÓN RESPONSABILIDAD SOCIAL	PÁGINA 1 DE 2

1. Información General

Lugar Reunión	Sala de juntas Aqualia
Fecha y hora	13 de junio de 2024 9:00 Am.
Nombre Organizador Reunión	Aqualia y Alcaldía Municipal.

2. Objetivo reunión.

	Solucion a problemática de la inundación
	del día sábado 15 de junio

3. Desarrollo de la reunión.

• La comunidad socializa la problemática presentada.
Aqualia socializa el estado de la Red pluvial
y indica que la Red es propiedad de los conjuntos.
y propone el acompañamiento para la solución.

4. Acuerdos o compromisos.

1.	La alcaldía suministra la tubería.
2.	Aqualia soporte técnico e instalación de la tubería y los conjuntos la excavación.

CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

VERSIÓN 01	FORMATO PARA ACTA, COMITÉ Y REUNIONES	CÓDIGO
FECHA 10/05/2021	RESPONSABLE DE APLICACIÓN RESPONSABILIDAD SOCIAL	PÁGINA 2 DE 2

Reunion de la red Principal y sumideros conexos
terminada la obra aqualia se compromete a brindar
Apoyo tecnico, y acompañamiento de vector en la obra
invernal.

5. Firma de Asistentes

Nombre	c.c.	Teléfono
Lina Paura	1105683909	3196378575
Maria Angelica Landaun	60448167	3187356693
Denis Nobile	51709368	3193320296
Sol Angel Castillo	39560065	3103394603
Marco Jimenez	19300379	3103367092
Jhonatan Rodriguez	1108453531	3115574000
Ana Judith Gamboa	39576267	3204832824
Javier Guayara	43132987	3204768737
Carlos Vega	5864729	3133350441
Yasmid Calderon	65649754	3156897294

6. Anexos u observaciones.

Se Anexa Formato de Asistencia con la firma de todos los Asistentes.
*Una vez la Alcaldia Cuente con la tubería necesaria
Se continuará con los demás compromisos descritos en esta Acta.
* Visita tecnica mañana 19 de Junio 2024
9:00am



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

aqualia la universidad de la gestión		VERSION 2		FORMATO DE REGISTRO ASISTENCIA CAPACITACION, REUNIONES Y TALLERES		CODIGO	
FECHA 11/05/2021		REPOSABLE APLICACIÓN EQUIPO DE PROFESIONALES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL				PAGINA 1 DE 1	
TEMA DE LA REUNIÓN/CAPACITACIÓN				Atención a Comunidad			
OBJETIVO DE LA REUNIÓN/CAPACITACIÓN/TALLER				Sistema Alcantarillado Aragonés.			
FECHA		HORA INICIO	HORA FINAL	DURACIÓN (HORAS)	LUGAR		
18 Junio 2024		9:30			Sala de Juntos Aqualia		
ASISTENTES/PARTICIPANTES							
NOMBRE COMPLETO	CEDULA	TELEFONO		FIRMA			
Lina Katherine Pama	1105683909	3176378535					
Maria Mercedes Causado	41525349	3002197759					
Angel Lopez	19384577	3052949114					
Pedris Nobile	51709.368	3193320296					
Sol Angel Costello	39560065	310.3394603					
Hercio J. Jimenez	19300.379	3103367092					
Yaniel Suarez O	65701093	2138160153					
Jonathan Rodriguez B.	1108453531	3115574000					
Ana Judith Gombao M.	39576267	3204832824					
Javier H. Gajardo	93132987	3204762737					
Jarvis A. Vega H.	5864.724	313-3350441					
Yasmin Caballero	65699754	3156897294					
Maria Angelica Landazuri	60448167	3187356693					
OBSERVACIONES:							
Busqueda de Solución para mejorar el sistema de Alcantarillado de Aragon.							
 DIRECTOR REUNIÓN O DICTO CAPACITACIÓN				 RESPONSABLE DE LA REUNIÓN O CAPACITACIÓN			

CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825





CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

ANTES





CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



DESPUES



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

ANTES



DESPUES



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



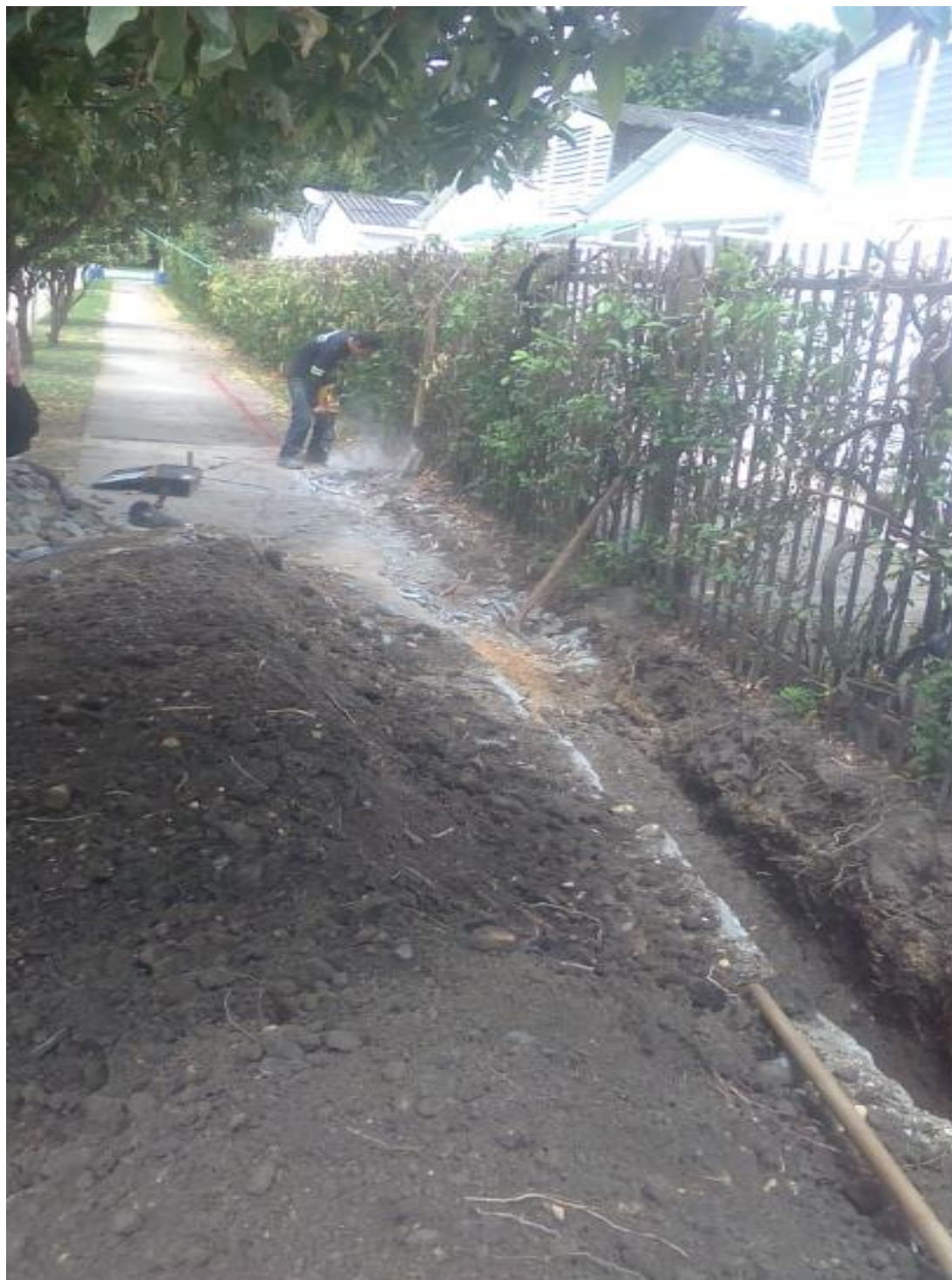
CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825





CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



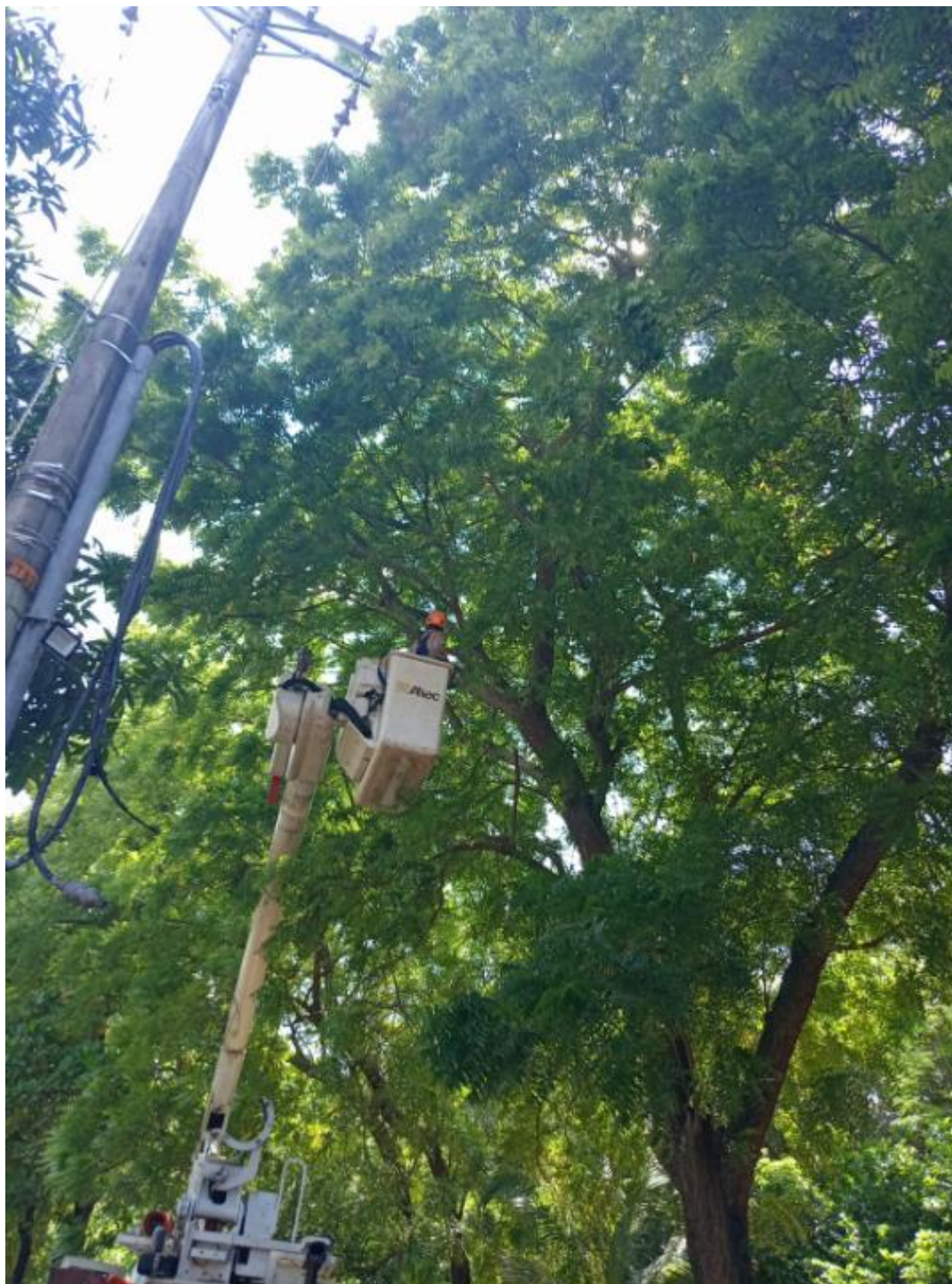
CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



**CAPACITACIÓN
DE
MANIPULACIÓN
DE EXTINTORES**

APRENDER A ACTUAR
EN CASO DE UNA
EMERGENCIA

 DOMINGO 10 DE NOV.

 KIOSCO,
CONDOMINIO
ARAGON III

HORA 10:00 AM

The poster features illustrations of two firefighters in red uniforms. One firefighter is standing and holding a megaphone, while the other is kneeling and using a fire hose to extinguish a fire. A fire extinguisher and a fire alarm pull station are also depicted.

CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



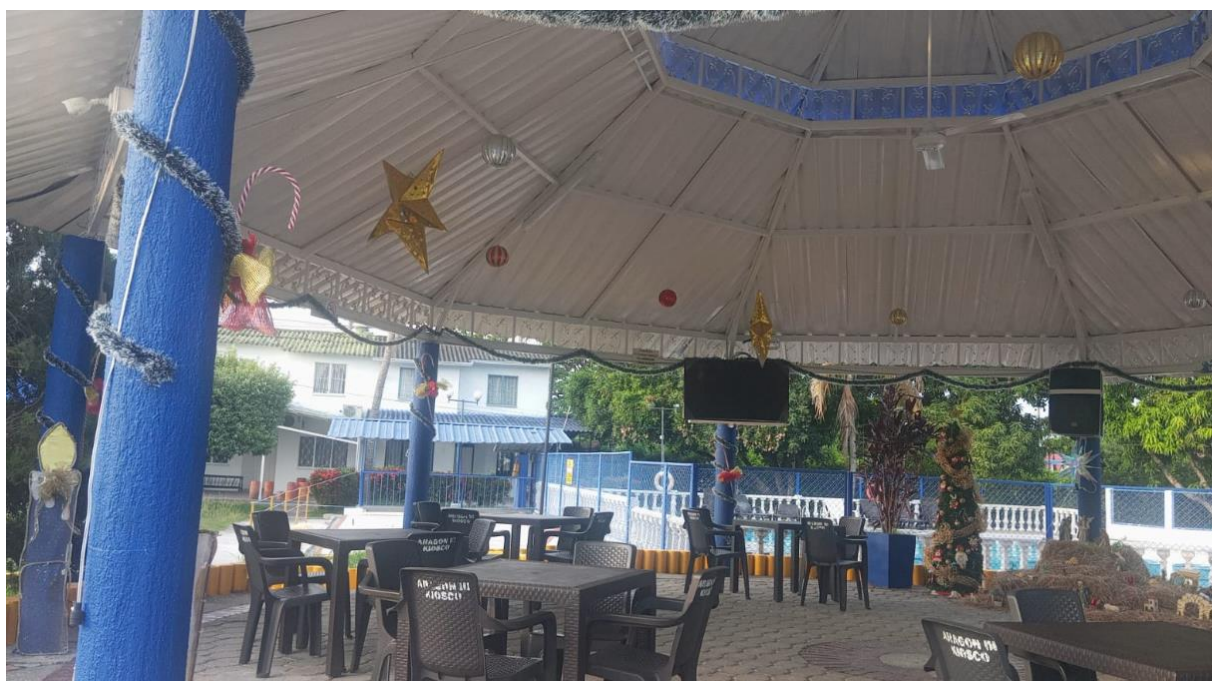
CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

CAPACITACION MANIPULACION EXTINTORES



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

Evento el 24 de diciembre del 2024



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

Evento el 31 de diciembre del 2024



Misa el 31 de diciembre del 2024



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825





PROGRAMA
NOVENA DE AGUINALDOS
(16 AL 24 DE DICIEMBRE 2024)

NOVENA DÍA 1	TERESA FORERO A-5	6:00 PM
NOVENA DÍA 2	BERNABE CASTRO N-7	6:00 PM
NOVENA DÍA 3	CARLOS GUIZA G-1	6:00 PM
NOVENA DÍA 4	HERMANAS SERRATO O-6	6:00 PM
NOVENA DÍA 5	WILFRIDO SOSA H-8	6:00 PM
NOVENA DÍA 6	FRAY LOAIZA A-6	6:00 PM
NOVENA DÍA 7	ARLED ESPINOSA K-4	6:00 PM
NOVENA DÍA 8	RAFAEL DUARTE C-3	6:00 PM
NOVENA DÍA 9	LUIS MARTÍN L-1, CONSEJO, CONVIVENCIA Y ADMINISTRACION	5:00 PM

ESPERAMOS CONTAR CON SU PARTICIPACIÓN,
CORDIALMENTE,
CONSEJO Y ADMINISTRACIÓN.



CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON

III

Acceso por la Avenida Panamericana, vía que de Flandes conduce al Espinal

Nit No.809.006.091-2

TEL: (038) 2469825

